

Số: 500/TB-THADS.KV13

Lâm Đồng, ngày 16 tháng 03 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 143/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 319/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng);*

*Căn cứ Quyết định giảm giá số 35/QĐ-THADS ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 310/TB-NVĐGTS ngày 06 tháng 3 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.*

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất giấy chứng nhận số BG 002123, thuộc thửa đất số 68, tờ bản đồ số 06, diện tích 16.110,0m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây hàng năm khác, địa chỉ thửa đất tại: Thôn Hồng Lâm, xã Hoà Thắng, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 27/7/2011 đứng tên bà Nguyễn Thị Lành.

Đất có tứ cận như sau:

-Hướng Đông giáp: Thửa đất số 43.

-Hướng Tây giáp: Thửa đất số 40.

-Hướng Nam giáp: Thửa đất số 176, 51, 177.

-Hướng Bắc giáp: Thửa đất số 37, 156.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:



Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 12/3/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 17/3/2026.

Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại nơi có tài sản hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Trần Ngọc Khánh) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 12/3/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 31/3/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất giấy chứng nhận số BG 002123, thuộc thửa đất số 68, tờ bản đồ số 06, diện tích 16.110,0m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây hàng năm khác, địa chỉ thửa đất tại: Thôn Hồng Lâm, xã Hoà Thắng, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 27/7/2011 đứng tên bà Nguyễn Thị Lành.

Giá khởi điểm: 1.834.328.001đồng.

*(Bằng chữ: Một tỷ tám trăm ba mươi bốn triệu ba trăm hai mươi tám nghìn không trăm lẻ một đồng).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, phương thức nộp tiền:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản này là 400.000đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tài sản này là 183.433.000đồng/hồ sơ.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 12/3/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 31/3/2026

*Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước ngoài thời hạn nói trên là vi phạm Quy chế phiên đấu giá, tiền mua hồ sơ không được hoàn trả lại và khách hàng không được tham dự phiên đấu giá.*

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

+ Số tài khoản: 122 000 033 440 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương VN – Chi nhánh Lâm Đồng (*Vietinbank Lâm Đồng*)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

-Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 14/11/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 02/12/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

-Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 03/4/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: ít nhất 01% so với giá khởi điểm của từng thửa đất

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0252 3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hoà Thắng;
- Viện kiểm sát nhân dân Lâm Đồng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Ngọc Khánh).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Ngọc Khánh**



